

AMDG clôture son fonds 2 et introduit le 3



AMDG poursuit ses investissements, comme ici à Lyon mais également dans le reste de la France.

La société de gestion dirigée par **Vanessa Rousset** acquiert huit actifs en France, pour un montant total de 38,7 M€. 2020 promet déjà d'être l'année des lancements de fonds pour la structure lyonnaise.

AMDG débute l'année 2020 sur les chapeaux de roues. La société de gestion a fait l'acquisition de huit actifs résidentiels en France, répartis entre Lyon (trois immeubles, 3 055 m²), Paris (deux immeubles et plusieurs lots dans un ensemble résidentiel, 1 555 m²), Puteaux et Lille (un immeuble chacun, 1 555 m² et 360 m²). Au total, cette opération représente un investissement de **38,7 M€** pour 6 840 mètres carrés, dont 7,3 M€ pour les acquisitions de Lyon, et 1 M€ pour l'acquisition de Lille. Ces opérations sont réalisées auprès de privés et d'institutionnels, notamment pour le compte du fonds **Appart Invest 2** (un des actifs de Paris, Puteaux et Lille). Ce dernier clôture ainsi sa période d'investissement avec **165 M€** engagés au total, et poursuit la restructuration de son portefeuille avant de le revendre.

Appart Invest 3 débute ses acquisitions

www.cfnewsimmo.net

Pays : France

Dynamisme : 4



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)



Vanessa Rousset, AMDG.

Le solde des actifs entre dans le portefeuille d'**Appart Invest 3**, le véhicule lancé en toute fin d'année dernière par **Vanessa Rousset**, qui prévoit d'atteindre plus de 200 M€ de capacité d'investissement (80 % de dette). Ces premières lignes seront vite complétées par d'autres, afin que le volume collecté soit engagé cette année. En parallèle, **AMDG** lancera la quatrième génération de la famille **Appart Invest** avant l'été, ciblant 40 M€ de fonds propres complétés par le ratio de dette usuel (lire ci-dessous). De plus, la société de gestion a d'ores et déjà regroupé entre 75 et 100 M€ d' *equity* pour son FPCI dédié au réemploi fiscal, qui permettra aux souscripteurs de profiter du régime de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP).