



Fin et début d'année sur les chapeaux de roues pour AMDG, la société de gestion de Vanessa Rousset et Robert Mancini, spécialisée dans l'investissement immobilier. Le mois dernier, AMDG a racheté l'immeuble Société Générale du 6 rue de la République faisant l'angle avec la rue de l'Arbre-Sec. Un ensemble de 4645 m², construit fin XIX^e siècle, mariant commerces, bureaux et habitations, avec une agence bancaire en rez-de-chaussée. Cet ensemble immobilier est vacant à hauteur de 70 % de la totalité des surfaces. Un actif immobilier que la société de gestion de fonds entend « réhabiliter et revaloriser » pour le compte de son fonds Appart Invest 3. Le montant de la transaction n'est pas communiqué. Par ailleurs, AMDG annonce qu'elle vient de collecter 48 millions d'euros pour son nouveau fonds AMDG Remploi. À savoir, un fonds éligible au dispositif fiscal de « l'apport cession » qui sera dédié à des opérations de création de valeur de type

marchand de biens, dans les principales métropoles françaises.

Nouvelle activité Avec l'effet de levier, le fonds AMDG Remploi devrait investir environ 175 millions d'euros en 2021. Vanessa Rousset vient également de lancer la commercialisation d'un OPCI dédié à la location meublée, AMDG Location Meublée, qui est transparent fiscalement et qui permet aux souscripteurs de profiter, pour la majeure partie des revenus distribués, du régime attractif du LMNP (Loueur meublé non professionnel). Enfin, AMDG attend pour les prochaines semaines l'agrément de l'AMF (Autorité des marchés financiers) pour son premier fonds de *private equity* qui devrait collecter autour de 35 millions d'euros. Objectif de ce fonds qui sera lancé avec Thomas Barrochin : des investissements de capital développement et des petits LBO dans des secteurs traditionnels avec des tickets de un à trois millions euros. Une nouvelle activité pour AMDG. **J.-P.V.**