

OPCI AMDG LOCATION MEUBLÉE

Investissez dans un OPCI dédié majoritairement au véritable Meublé* Résidentiel !



Un placement immobilier innovant et différenciant éligible au régime fiscal du **LMNP**

La force de l'**OPCI AMDG LOCATION MEUBLÉE** est **d'acquérir des logements, de les meubler et de les équiper entièrement**, avec de belles prestations. Ces actifs immobiliers sont situés au cœur des villes dynamiques françaises où la demande locative est soutenue selon la Société de Gestion. L'**OPCI AMDG LOCATION MEUBLÉE** investit dans des biens loués en bail meublé à l'année, ce qui le distingue des acteurs spécialisés en résidences gérées.

La durée de détention recommandée des Parts est de 8 ans.

Souscrire des Parts de l'OPCI AMDG LOCATION MEUBLÉE, c'est bénéficier de la :

* La fiscalité de la location meublée

- Le régime fiscal du LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel)
- La part des revenus relevant des Bénéfices Industriels et Commerciaux sera comprise entre au minimum 51% et au maximum 85% de l'investissement
- **Une exonération d'impôts sur les revenus meublés perçus**, grâce au mécanisme d'amortissement annuel des actifs

* Le traitement fiscal lié à la détention des Parts dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et est susceptible d'être modifiée ultérieurement.

Le confort d'un placement immobilier sans les contraintes de la gestion locative :

- Accessible dès 2.000 euros
- Générant des revenus réguliers potentiels
- Avec un possible accroissement de la valeur de la Part grâce à la qualité des emplacements et des actifs sélectionnés selon la Société de Gestion

Comme pour tout placement immobilier, l'OPCI comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité. La valeur liquidative peut varier à la hausse comme à la baisse.



Nous contacter : AMDG
120, rue Masséna - 69006 LYON
Tél : 04 81 09 82 27
opci@am-dg.fr
www.am-dg.fr

AMDG - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés financiers (agrément n° GP-17000010) et adhérente à l'Association Française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM). SAS au capital de 250 000 € Immatriculée au RCS de Lyon sous le n° 822 396 040