



**INNOVER, TRANSFORMER, EXCELLER  
POUR UN SEUL OBJECTIF LA PERFORMANCE**

RHÔNE FINANCE (ASSURANCES / BANQUES / BOURSE / CAPITAL-DVPT)

## Lyon : AMDG va réhabiliter l'immeuble de la Société générale de la rue de la République

PUBLIÉ LE 23/12/2020 - 10:37



AMDG vient d'acquérir l'immeuble de la Société Générale situé rue de la République à Lyon.

**La société de gestion AMDG a remporté la consultation menée par la Société Générale, portant sur la vente de l'immeuble mixte situé rue de la République à Lyon.**

Construit à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, cet immeuble mixte de 4.645 m<sup>2</sup> est situé sur l'axe majeur de la Presqu'île, à l'angle de la rue de la République et de la rue de l'Arbre Sec. Il est composé d'une agence bancaire et de bureaux loués, en bail ferme, à la Société Générale pour 1.400 m<sup>2</sup>. En R+2 au R+5, il comporte 1.150 m<sup>2</sup> en résidentiels et 2.095 m<sup>2</sup> en tertiaires.

### Réhabilitation et revalorisation

L'ensemble immobilier est aujourd'hui vacant à hauteur de 70 % de la totalité des surfaces. L'objectif de la société d'AMDG est de réhabiliter et revaloriser l'actif immobilier pour le compte de son fonds Apart Invest 3. Le montant de la transaction est gardé confidentiel.

Le fonds Apart Invest 3 dispose d'une capacité totale d'investissement de 200 à 250 millions d'euros. AMDG est une société de gestion agréée par l'AMF et dirigée par Vanessa Rousset et Robert Mancini, spécialisée dans la gestion de fonds d'investissement immobiliers.

Corinne Delisle | [suivre l'auteur sur @corinnedelisle](#)