

Transactions

AMDG avance ses pions à travers le territoire

La société de gestion menée par Vanessa Rousset engage les capitaux de deux de ses fonds dans des immeubles résidentiels, tertiaires et industriels dans plusieurs métropoles françaises, pour un montant total de 48 M€.

PAR GUILLAUME GOUOT

Publié le 26 janv. 2022 à 14:04, mis à jour le 26 janv. 2022 à 15:27



AMDG poursuit sa politique d'investissement en visant la création de valeur. La société de gestion menée par **Vanessa Rousset** a récemment fait l'acquisition de plusieurs immeubles de logements en France, notamment à **Lyon** (250 mètres carrés secteur Croix-Rousse), **Villeurbanne** (300 mètres carrés secteur Doua, 1 500 mètres carrés à Tolstoï et 700 mètres carrés à Maisons Neuves), **Paris 9** (1 300 mètres carrés dans le quartier Poissonnière) et **Paris 15** (500 mètres carrés à Falguière), ou encore **Strasbourg** (1 400 mètres carrés dans le quartier de l'Orangerie). Ces différents actifs cumulent près de **6 000 mètres carrés**, pour une valorisation qui atteint les **32,8 M€**.



Vanessa Rousset, AMDG

En parallèle, le gérant a également mis la main sur différents actifs d'immobilier d'entreprise, à **Boulogne-Billancourt** (600 mètres carrés de bureaux à Jean Jaurès), **Meuzieu** (10 000 mètres carrés de site industriel) et une nouvelle fois **Villeurbanne** (600 mètres carrés secteur Doua). Ces différents investissements représentent plus de **11 000 mètres carrés**, pour une valorisation de **15,2 M€**.

Toutes les acquisitions susmentionnées étaient réalisées au cours du second semestre 2021, auprès de vendeurs distincts. Au total, ces actifs totalisent ainsi **17 700 mètres carrés**, et représentent donc une enveloppe d'investissement de **48 M€**. Ces engagements supplémentaires sont réalisés pour le compte des fonds **Appart Invest 3** (250 M€ de capacité d'investissement) - immeubles résidentiels de Villeurbanne-Doua, Strasbourg et Paris 15 -, et **AMDG Remploi** (175 M€ de capacité d'investissement) - lancé début 2021. La société de gestion lyonnaise s'apprête par ailleurs à lancer plusieurs nouveaux véhicules.