

UNE OFFRE ÉLIGIBLE AU «REMPLOI FISCAL»

Art. 150 0B ter du CGI

1 Groupe, 2 Sociétés de Gestion agréées par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF)

Construisez l'allocation qui correspond à votre profil d'investisseur et votre recherche de performance

Ventilez votre investissement entre les Fonds proposés par **AMDG** et **AMDG PRIVATE EQUITY**, qui vous apporteront des solutions complémentaires en termes :

- ✓ De supports d'investissements
- ✓ D'objectif de performance
- ✓ De maturité
- ✓ D'appétence aux risques

 Créateur de valeur en immobilier Agrément AMF n°GP-17000010	NOS FONDS ÉLIGIBLES	 Le capital engagé Agrément AMF n°GP-21000021
SAS EMPLOI 3		FPCI CROISSANCE PME 2
Immobilier	SOUS-JACENT	Sociétés non cotées
Acquisition / Valorisation / Revente de biens immobiliers Immeubles résidentiels, locaux d'activités, bureaux, commerces	STRATÉGIE	PME rentables et en trajectoire de croissance Des investissements de 1 à 5 M€ Approche généraliste et multi-sectorielle Un management impliqué à la vision stratégique et à l'esprit entrepreneurial
5 à 7 ans	MATURITÉ	7 à 10 ans
IRPP ou PFU Éligible au emploi fiscal - Art. 150-0 B Ter du CGI	FISCALITÉ	Exonération sous conditions de détention Éligible au emploi fiscal - Art. 150-0 B Ter du CGI
4	SRRI	7
www.am-dg.fr		www.amdg-pe.fr

Comme pour tout placement, l'investissement dans nos Fonds comportent des risques, notamment de perte en capital et de liquidité. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne constituent pas un engagement de la société de gestion.

AMDG EN BREF

- ✓ Un acteur majeur de l'immobilier sur la métropole lyonnaise
- ✓ 7 Fonds d'investissement
- ✓ 218 M€ collectés au 31/12/2022
- ✓ 613 M€ d'opérations immobilières (acquisitions et cessions réalisées ou en cours)

AMDG PRIVATE EQUITY EN BREF

- ✓ Une équipe expérimentée, cumulant 30 années d'expérience professionnelle en Private Equity
- ✓ 2 Fonds d'investissement (FPCI)
- ✓ + de 150 dossiers étudiés en 2022
- ✓ 9 participations réalisées sur des PME représentant plus de 160 M€ de Chiffre d'Affaires

AMDG

120 rue Masséna - 69006 LYON
Tél : 04 81 91 98 01
mbo@am-dg.fr

AMDG PRIVATE EQUITY

94 rue Robert - 69006 LYON
Tél : 04 81 91 99 23
contact@amdgpe.fr